ALCALDÍA DE MEDELLÍN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 22 JUNIO AL 28 DE JUNIO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

INFORME No. 17

CONTRATO DE OBRA

CONTRATISTA:	COTEC INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103221	**FECHA INICIO:**	22-ene-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jul-2025
VALOR INICIAL:	$ 480.775.658	**PLAZO INICIAL:**	Tres (3) Meses
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
PRORROGA 2:	43 dias	**PRÓRROGA 1:**	41 dias
VALOR TOTAL:	$ 480.775.658	**PLAZO TOTAL:**	Cinco (5) mese y 24 dias

VALOR PAGADO: $ 0 — 36,48% — **ACTAS PAGADAS** 0

% PAGADO: 0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

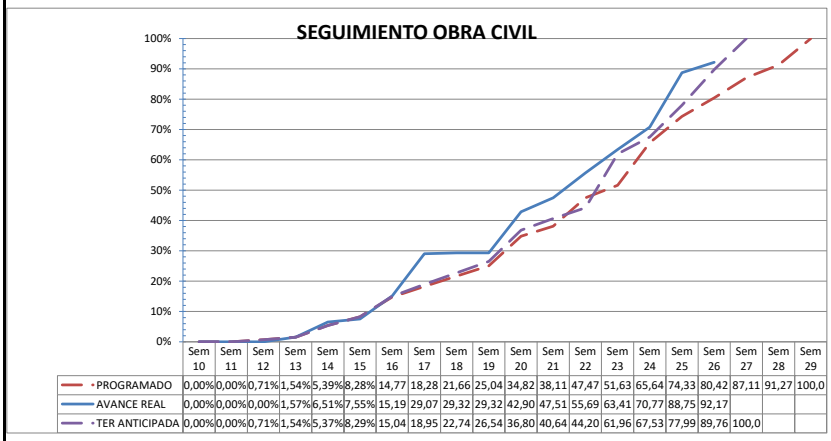
CONTRATISTA:	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103272	**FECHA INICIO:**	3-mar-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jul-2025
VALOR INICIAL:	$ 160.743.447	**PLAZO INICIAL:**	105 DIAS
ADICIÓN 1:	$ 43.381.952	**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	30 DIAS
VALOR TOTAL:	$ 204.125.399	**PLAZO TOTAL:**	135 DIAS

VALOR PAGADO: $ 41.538.040 — **ACTAS PAGADAS** 1

% PAGADO: 25,84%

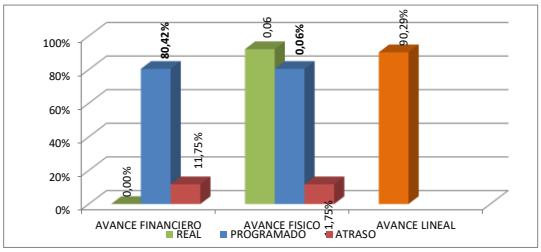
SEMANA 17 — **FECHA INFORME** 2-jun.-2025

TIPO DE AVANCE (%)	OBRA	INTERVENTORIA
REAL FINANCIERO	0,00%	87,41%
PROGRAMADO FINANCIERO	80,42%	87,41%
ATRASO FINANCIERO	11,75%	0,00%
REAL FISICO	92,17%	87,41%
PROGRAMADO FISICO	80,42%	87,41%
ADELANTO FISICO	11,75%	0,00%
LINEAL	90,29%	87,41%

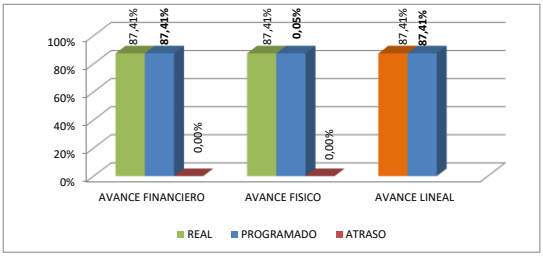


	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22	Sem 23	Sem 24	Sem 25	Sem 26	Sem 27	Sem 28	Sem 29
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,39%	8,28%	14,77	18,28	21,66	25,04	34,82	38,11	47,47	51,63	65,64	74,33	80,42	87,11	91,27	100,0
AVANCE REAL	0,00%	0,00%	0,00%	1,57%	6,51%	7,55%	15,19	29,07	29,32	29,32	42,90	47,51	55,69	63,41	70,77	88,75	92,17			
TER ANTICIPADA	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,37%	8,29%	15,04	18,95	22,74	26,54	36,80	40,64	44,20	61,96	67,53	77,99	89,76	100,0		

SEGUIMIENTO SEMANAL OBRA CIVIL



SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA



EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN		CONTRATISTA	INTERVENTORIA	TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA	Comunidad	0	0	0
	Externos	5	3	8
	Hombres	3	1	5
	Mujeres	2	2	3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	Comunidad	2	N/A	2
	Externos	2	N/A	2
	Hombres	3	N/A	3
	Mujeres	1	N/A	1
JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS	Comunidad	1	0	1
	Externos	0	0	0
	Hombres	0	0	0
	Mujeres	0	0	0
TOTAL MUJERES		3	2	3
TOTAL HOMBRES		6	1	7
MUJERES CABEZA DE HOGAR		0	0	0

No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS		0
ACTIVIDADES PRINCIPALES	**% EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA**	
PRELIMINARES	P 100,0%	
	E 95,6%	
MANEJO DE AGUAS	P 90,1%	
	E 100,0%	

ACTIVIDADES

ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

-HUPK–LBG-080.06.25. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 24 de junio de 2025 con asunto *"Radicación de Informe Mensual No. 3 (01 al 31 de mayo de 2025)"*

-HUPK–LBG-081.06.25. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 25 de junio de 2025 con asunto "Radicación de Informe Mensual No. 1 (03 al 31 de marzo de 2025) impreso."

- HUPK–LBG-082.06.25. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 27 de junio de 2025 con asunto "Entrega de Informe Semanal de Interventoría No 16"

-HUPK–LBG-083.06.25. se remite al CONTRATISTA DE OBRA oficio el 27 de junio de 2025 con asunto "Requerimiento de subsanación de

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

-No se recibe correspondencia por parte del contratista

- En esta semana se realizo Comite de obra No. 14

TECNICO.

1. Durante el periodo se realizaron las siguientes actividades.
   - Cargue y transporte de material.
   - Suministro, transporte y siembra de GRAMA
   - inicio de colocacion de pasamano.
   - Limpieza General de obra.
   - Fundida de muro en concreto ciclopeo para evitar erocion
   - Relleno con material de subbase

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 28 de junio de 2025 en conjunto con el contratista.

3. Se informa que en algunos items han surgido mayores cantidades y actualmente se esta trabajndo en un balance de obra que sera presentado a la entidad.

4. La obra cuenta con un adelanto del 11,75 equivalente a 10 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 80,42% contra un avance ejecutado del 92,17%. de acuerdo con la programacion entregada el dia 30 de mayo de 2025

5. se informa que financieramente el contrato de obra no llegara al 100%, acalrando que aun quedan todas las obras pendientes para por temas de mayores y menores

RETIROS Y DEMOLICIONES	P 100,0%	
	E 61,6%	
EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	P 63,1%	
	E 89,4%	
LLENOS	P 8,2%	
	E 18,8%	
CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	P 84,7%	
	E 125,5%	
CONCRETOS Y MORTEROS	P 81,3%	
	E 93,2%	
ACERO	P 89,8%	
	E 95,4%	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	P 2,0%	
	E 85,7%	
VIAS	P 100,0%	
	E 437,4%	
PAISAJISMO Y SILVICULTURA	P 0,0%	
	E 76,9%	
CARPINTERÍA METÁLICA	P 0,0%	
	E 0,0%	
OBRAS EXTRAS	P 0,0%	
	E 100,0%	
OTROS	P 0,0%	
	E 94,0%	

ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA

1. Colocacion de grama narural
2. Barranda Metálica - Suministro, transporte e instalación de baranda con pasamanos con una altura de 1,00 m
3. Cargue y transporte de material
4. Derecho de botadero.
5. Toma de Detalles

ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO

Ninguna

ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA

1. Suministro, transporte y siembra de GRAMAS tipo macana, Braquiaria, kicuyo
2. Barranda Metálica - Suministro, transporte e instalación de baranda con pasamanos con una altura de 1,00 m
3. Cargue y transporte de material
4. Derecho de botadero.

SOCIAL.

- Se realizó Comité Ciudadano de Obra número 2 El jueves 19 de junio a la 1:30 p.m en la oficina del contratista COTEC, contándose con la participación de nueve personas de la comunidad y representantes de la interventoría y de la empresa contratista. Se compartió información sobre el avance del componente técnico hasta la fecha, así como las actividades programadas por las áreas social y ambiental para mitigación de impactos en obra. Se compartieron en la reunión las imágenes obtenidas de la comunidad para el concurso: Buga, evoquemos nuestro territorio, recordando la realización de la actividad de sostenibilidad en obra.

- Se aprovechó el espacio para realización de la capacitación a la comunidad sobre el tema: recolección integral de residuos sólidos, con el apoyo era profesional ambiental del contratista

AMBIENTAL Y SST.

- Se verificó que el contratista de obra ha implementado las medidas de manejo ambiental establecidas en el Plan de Acción Socioambiental en Obra (PASAO), conforme a lo evidenciado durante las visitas de campo realizadas por la interventoría.

- El sendero peatonal fue utilizado de manera continua hasta el día 24 de junio de 2025, cumpliendo su función como ruta de circulación segura para trabajadores y comunidad.

- El día 24 de junio de 2025, se llevó a cabo una capacitación en seguridad vial, impartida por el contratista de obra, dirigida al personal operativo, como parte del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

- El día 26 de junio de 2025, se realizó una capacitación en el área ambiental, enfocada en la separación en la fuente, recolección y transporte de residuos sólidos, conforme a la normativa ambiental vigente.

- Durante el periodo reportado, se presentaron los siguientes retiros de personal, el 27 de junio de 2025 se retiraron los colaboradores Juan Daniel Correa Jaramillo y Wilmar Augusto Higuita Vergara y el 28 de junio de 2025 se retiró el colaborador Manuel Antonio Mendoza Agámez.

- Se constató la implementación de las disposiciones establecidas en el Plan de Manejo de Tránsito (PMT) en el frente de obra, de acuerdo con las observaciones realizadas durante los recorridos técnicos.

DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** 17

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1	24/06/2025 - Vista de via despues de un fuerte aguacero, se demuestra que los drenajes funcionan perfectamente.



FOTO 2	24/06/2025 - sumideros construidos para evacuacion de las aguas de escorrentias



FOTO 3	26/06/2025 - relleno con subbase espaldares de muro



FOTO 4	26/06/2025 - relleno con subbase espaldares de muro



FOTO 5	24/06/2025 - vista general del proyecto



FOTO 6	26/06/2025 - Colocacion de escalones en MH



FOTO 7	26/06/2025 - relleno con subbase espaldares de muro



FOTO 8	25/06/2025 -construccion y sello de juntas

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** **17**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 9	27/06/2025 - muro en concreto ciclopeo solicitado por la supervision en visita tecnica



FOTO 10	27/06/2025 - vista desde la parte del box coulvert



FOTO 11	28/06/2025 - siembra de Grama en zonas verdes



FOTO 12	28/06/2025 - siembra de Grama en zonas verdes



FOTO 13	27/06/2025 - vista desde la parte del box coulvert



FOTO 14	28/06/2025 - Vista general del proyecto



FOTO 15	24/06/2025 - evacuacion de material



FOTO 16	26/06/2025 - evacuacion de material